

**Stečajni upravitelj Domagoj Poljak**

Miramarska 24/6, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 98 9520 575, e-mail: stecajni@odpoljak.hr  
OIB: 77663651000

Zagreb, 23.12.2020.

Vaš znak

Naš znak 2695/2019

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Stalna služba u Karlovcu**

Trg hrvatskih branitelja 1/II

HR-10000 ZAGREB

stečajna sutkinja Jadranka Mađeruh

**Na broj: St-5273/2016**

**Stečajni dužnik:**

**ZE PREMIUM PROMET d.o.o. u stečaju**

Pantovčak 45

HR-10000 ZAGREB

OIB: 41036913197

MBS: 080513886, Trgovački sud u Zagrebu

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

- o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ).
- popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
- popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
- pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

## I. UVOD

Točkom I. rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-5273/2016 od 17. rujna 2020. (dalje u tekstu: rješenje) otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, dok je točkom II. istog imenovan stečajni upravitelj stečajnog dužnika.

Točkom III. rješenja određeno je da je stečajni postupak otvoren 17. rujna 2020. u 14:30 sati.

Točkom IV. rješenja pozvani su vjerovnici, u roku od 60 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda, prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, točkom V. pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici, u roku od 60 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda, obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog i/ili izlučnog prava, a točkom VI. pozvani su dužnikovi dužnici svoje obaveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

Točkom VII. rješenja određeno je da se otvaranje stečajnog postupka ima se upisati u sudski registar ovog suda te u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

Točkom VIII. i IX. rješenja određeno je da se ispitno ročište zakazuje za 12. siječnja 2021. u 9:30 sati, a izvještajno ročište za 12. siječnja 2021. odmah po završetku ispitnog ročišta.

FINA, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Zagreb, podnijela je sudu 28. siječnja 2016. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom te je sud oglasom poslovni broj St-910/16 od 2. veljače 2016. pozvao vjerovnike predložiti otvaranje stečajnog postupka uz predujam sredstava za namirenje troškova.

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom 21. ožujka 2016. te je rješenjem broj St-910/16 od 12. travnja 2016. obustavljen skraćeni stečajni postupak.

Rješenjem suda poslovni broj St-5273/2016 od 6. kolovoza 2020. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Iz potvrde FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika od 17. rujna 2020. proizlazi da je u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje iskazan iznos od 11.416.421,22 kn, da je dužnik 16. prosinca 2015. zatvorio i posljednji račun u banci, te da je na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano 2173 dana neprekidne blokade (list 77 spisa).

Prema tome, ispunjen je stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl.6. st.1. i 2. alineja 2. SZ-a s obzirom da dužnik u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi FINA ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 128. st. 6. SZ-a odlučeno je kao u rješenju o otvaranju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj izabran je metodom slučajnog odabira sa liste "A" stečajnih upravitelja, a kako to propisuje odredba čl. 84. st. 1. SZ-a. 4

Vjerovnici su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. alineja 3. SZ-a pozvani na prijavu tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su temeljem odredbe čl. 129. st. 1. alineja 5. SZ-a obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim pravima, dok su dužnikovi dužnici pozvani da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika u smislu odredbe čl. 129. st. 1. alineja 6. SZ-a.

Temeljem čl. 129. st. 2. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke rješenja.

U skladu s odredbom čl. 130. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a zakazano je ispitno i izvještajno ročište kao u točki VIII. i IX. izreke rješenja.

U nastavku iznosim i dostavljam: sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221 SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222 SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

#### **I.I. Osnovni podaci o stečajnom dužniku**

- **Puni naziv društva glasi:** ZE PREMIUM PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju
- **Skraćeni naziv:** ZE PREMIUM PROMET d.o.o. u stečaju
- **Sjedište društva:** Zagreb (Grad Zagreb)
- **Poslovna adresa društva:** Pantovčak 45
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 41036913197
- **MBS:** 080513886, Trgovački sud u Zagrebu

#### **Pravni odnosi i osnivački akti:**

Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 05. siječnja 2005.

Odlukom člana društva od 17. listopada 2014. godine izmijenjene su u cijelosti odredbe teksta Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 05. siječnja 2005. i zamijenjene novim tekstom: Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 17. listopada 2014. godine koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Trgovački sud u Zagrebu objavio je upis promjene tvrtke, promjene predmeta poslovanja, promjene člana društva, promjene člana uprave, promjene odredbi društvenog ugovora, u Sudski registar proveden kod suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-14/23190-4 od 28. listopada 2014., redni broj upisa 5, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 080513886, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 41036913197, pod tvrtkom/nazivom: ZE PREMIUM PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u: Zagreb (Grad Zagreb), Dudovec 40, između ostalog:

Tvrtka

- # ~~MEGAGRAD društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, trgovinu i usluge~~  
ZE PREMIUM PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge
- # ~~MEGAGRAD d.o.o.~~  
ZE PREMIUM PROMET d.o.o.

**Osnivači/članovi društva:**

JURAJ ŽARKO PERIŠIĆ, OIB: 06778361921

Zagreb, Kaptol 12

- jedini član d.o.o.

**Osobe ovlaštene za zastupanje:**

JURAJ ŽARKO PERIŠIĆ, OIB: 06778361921

Zagreb, Kaptol 12

- direktor, zastupa društvo samostalno i neograničeno

**Registrirani predmet poslovanja:**

<b>63.1</b>	<b>Prekrcaj tereta i skladištenje</b>
*	Kupnja i prodaja robe
*	Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
*	Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
*	međunarodno otpremništvo
*	računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
*	organiziranje i provođenje športske rekreacije i tjelovježbe
*	pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
*	zastupanje stranih tvrtki
*	pružanje usluga u trgovini
*	usluge informacijskog društva
*	turističke usluge u nautičkom turizmu
*	turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
*	ostale turističke usluge
*	turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

**I.II. Stanje računa dužnika**

Dužnik je u svom poslovanju koristilo sljedeće žiro račune:

1. HR6323600001500135955, otvoren kod ZAGREBAČKA BANKA d.d., zatvoren 20. kolovoza 2014.
2. HR8723600001101833832, otvoren kod ZAGREBAČKA BANKA d.d., zatvoren 16. prosinca 2015.

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečajnog postupka otvorio račun IBAN: HR5623900011101177104, kod HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., a koji nije u blokadi.

Nema podataka o drugim računima.

**I.III. Zaposleni/radnici**

Uvidom u dopis i podatke iz matične evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Klasa: 140-10/20-01/106, Urbroj: 341-99-11/1-20-2, od 29. rujna 2020., proizlazi da je stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka imao jednu zaposlenu osobu, odnosno radnika:

- Perišić Žarko od 4. ožujka 2020.

Ugovor o radu otkazan je odlukom o otkazu ugovora o radu od 14. listopada 2020., s otkaznim rokom od 2 tjedna, a kojom odlukom o otkazu radni odnos prestaje nakon proteka otkaznog roka s danom 28. listopada 2020.

Podaci iz evidencije HZMO-a čine prilog ovom izvješću.

## **II. GOSPODARSKI POLOŽAJ I NJEGOVI UZROCI**

Stečajni upravitelj uputio je poštom preporučeno s povratnicom 3 puta dopis bivšem direktoru i članu dužnika Juraju Žarku Perišiću kojim je zatražio dostavu kontakt podataka knjigovodstva, dostavu dokumentacije, predaju u posjed nekretnina, obavijest o svim bitnim činjenicama, te dopise kojima traži održavanje sastanka.

Svi dopisi vratili su se s obavijesti da je Juraj Žarko Perišić odselio.

Uvidom u sustav Ministarstva unutarnjih poslova proizlazi da je službena adresa prebivališta Kaptol 12, Zagreb, a na koju adresu su poslani svi dopis.

Osim slanja dopisa, stečajni upravitelj osobno je posjetio adresu sjedišta dužnika, Pantovčak 45, Zagreb. Na navedenoj adresi nisu istaknuta nikakva obilježja dužnika niti je zatečena osoba koja bi pružila relevantne podatke i informacije.

Stečajni upravitelj poslao je Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, dopis kojim traži dostavu podataka o knjigovodstvenom servisu dužnika.

Porezna uprava dostavila je kontakt e-mail natasa.crnica@marius.hr, a na koji se stečajni upravitelj obratio dopisom i zahtjevom za kontaktom i dostavom dokumentacije.

Zaprimljen je odgovor društva MARIUS d.o.o., Zagreb, dr. sc. Željko Vukelić, koji je obavijestio stečajnog upravitelja da je MARIUS d.o.o. nekada radilo knjigovodstvene poslove za društvo MEGAGRAD d.o.o. (sada ZE PREMIUM PROMET d.o.o. u stečaju), a da je suradnja prekinuta sredinom 2014.godine. Druge informacije i podaci o novom knjigovodstvenom servisu nisu dobivene.

Uvidom u financijska izvješća proizlaze sljedeći financijski podaci:

Godina	Prihod	Dobit
2010.	32.879.000 kn	-3.991.000 kn
2011.	52.026.000 kn	5.660.000 kn
2012.	7.654.000 kn	3.887.000 kn
2013.	2.458.000 kn	-1.199.000 kn
2014.	nema GFI	nema GFI
2015.	nema GFI	nema GFI
2016.	nema GFI	nema GFI
2017.	nema GFI	nema GFI
2018.	nema GFI	nema GFI
2019.	izjava o neaktivnosti	izjava o neaktivnosti

## **III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 17. rujna 2020. do 23. prosinca 2020.**

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavio sam sljedeće radnje:

1. preuzeo dužnost stečajnog upravitelja te obradio dostavljene prijave tražbina;
2. uputio dopise bivšem direktoru i članu društva te obišao poslovnu adresu dužnika
3. obišao nekretnine koje su upisane kao vlasništvo dužnika
4. pribavio obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007;
5. pribavio potvrdu DGU o posjedovanju nekretnina
6. pribavio uvjerenje o vlasništvu vozila od trgovačkog društva EURO DAUS d.d.
7. pribavio potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o zaposlenima
8. pribavio uvjerenje SKDD-a
9. prijavio odgovornu osobu i promjenu tvrtke stečajnog dužnika u Registar stvarnih vlasnik pri FINI
10. izradio žig (pečat) stečajnog dužnika s oznakom tvrtke „ZE PREMIUM PROMET d.o.o. u stečaju, Pantovčak 45, Zagreb, OIB: 41036913197“
11. otvorio transakcijski račun kod Hrvatske poštanske banke d.d.
12. sastavio Popis predmeta stečajne mase koji su prema dostupnim informacijama nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ)
13. sastavio Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
14. sastavio Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
15. sastavio popis tražbina prijašnjih dužnikovih radnika
16. izradio predračun troškova stečajnog postupka
17. napravio procjenu vrijednosti nekretnina u vlasništvu dužnika

#### IV. IMOVINA DRUŠTVA

##### IV.I. Pokretnine

Prema prikupljenim podacima utvrđeno je da stečajni dužnik nije vlasnik pokretnina.

Stečajni upravitelj ishodio je uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila Euro Daus d.d., broj H061-U-00115-20, Urbroj: H061-2020-09-30-0130-2, od 30. rujna 2020. iz kojeg proizlazi da stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Iz prijavljenih tražbina također ne proizlaze informacije o pokretninama.

U upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Financijske agencije, nema upisa koji je povezan sa stečajnim dužnikom.

##### IV.II. Nekretnine

1. Prema prikupljenim podacima utvrđeno je da stečajni dužnik upisan kao **knjižni vlasnik** nekretnina:

1. zk.č.br. 1213/1 u naravi ORANICA površine 452 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 1213/3 u naravi ORANICA površine 27 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 479 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul.br. 5098, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu
2. zk.č.br. 1214/1 u naravi ORANICA površine 1084 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 1214/2 u naravi ORANICA površine 238 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1322 m<sup>2</sup>, sve upisano zk.ul.br. 2453, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu

3. zk.č.br. 1102/1 u naravi ORANICA površine 551 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 1102/2 u naravi ORANICA površine 132 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 683 m<sup>2</sup>, sve upisano zk.ul.br. 5104, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu
4. zk.č.br. 1211 u naravi ORANICA površine 888 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 1212 u naravi ORANICA površine 457 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1345 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul.br. 50165, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu
5. 9/10000 zk.č.br. 1213/2 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9D I 9E (1764 M<sup>2</sup>) I DVORIŠTE (3517 M<sup>2</sup>), JARUŠČICA, sveukupne površine 5281 m<sup>2</sup>, koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s 19. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), koji u naravi predstavlja garažno parkirno mjesto oznake GPM19 u podrumu objekta dilatacija A i B, Jaruščica 9D i 9E, neto korisne površine 10,31 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, sve upisano u zk.ul.br. 50173, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu
6. 56/10000 zk.č.br. 1213/2 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9D I 9E (1764 M<sup>2</sup>) I DVORIŠTE (3517 M<sup>2</sup>), JARUŠČICA, sveukupne površine 5281 m<sup>2</sup>, koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s 151. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151), koji u naravi predstavlja trosobni stan oznake B-310, u trećem katu objekta, dilatacija B, Jaruščica 9e, sa parkirnim mjestom oznake PM 65 u dvorištu, neto korisne površine 68,90 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, sve upisano u zk.ul.br. 50173, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu
7. zk.č.br. 211/44, u naravi PUT ukupne površine 610 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2052, k.o. Stenjevec, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu
8. zk.č.br. 5/97 u naravi ORANICA površine 23 m<sup>2</sup>, 5/490 u naravi ORANICA površine 118 m<sup>2</sup>, 5/491 u naravi PAŠNJAK površine 2 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 5/492 u naravi PAŠNJAK površine 96 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 239 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 689, k.o. Stenjevec, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu

**Na nekretnini 1.1. upisan je sljedeći teret:**

1.1 Zaprimljeno 18.03.2013. broj Z-13319/13

Temeljem ugovora o založnom pravu od 15. ožujka 2013. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.230.046,86 KN (slovima: sedam milijun, dvjestotridesettisuća četrdeset šest kuna i osamdeset šest lipa) s pripadajućom budućom kamatom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, AV. DUBROVNIK BR.32, ZAGREB

2.1 Zaprimljeno 18.03.2013. broj Z-13319/13

Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 5104 K.O.BLATO NOVO

**Na nekretnini 1.2. upisani su sljedeći tereti:**

1.1 Primljeno: 17. studenog 1998. Z-21854/98

Temeljem Zapisnika sa Nagodbom o naknadi Gradskog ureda za imovinsko – pravne poslove KL: UP/I-944-01/98-01/2 UR. BR.: 251-18-30/02-98-8 od 21. svibnja 1998., Zapisnika sa Nagodbom o naknadi Gradskog ureda za imovinsko - pravne poslove, KL: UP/I-944-01/98 UR.

BR.: 251-18-30/02-98-10 od 22. svibnja 1998., pravomoćnog rješenja o naslijeđivanju ovog suda br. O-7139/88 od 22. prosinca 1988., pravomoćnog rješenja o naslijeđivanju ovog suda br. O-7206/99 od 8. rujna 1999., Izjave od 18. svibnja i 21. svibnja 2001. (datum ovjere potpisa), Izjave od 21. lipnja 2001. (datum ovjere potpisa) i Uvjerjenja Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove, KL: 935-08/2001- 03/386, UR. BR.: 251-15-04/2-2001-2 od 8. svibnja 2001. uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i polaganja visokotlačnog plinovoda na kčbr. 1214 u A I (jedan), za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ELEKTRANA - TOPLANA, ZAGORSKA BR. 1, ZAGREB

2.1 Zaprmljeno 18.03.2013. broj Z-13319/13

Temeljem ugovora o založnom pravu od 15.ožujka 2013.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.230.046,86 KN (slovima: sedammilijunadvjestotridesettisuća četrdesetšestkuna i osamdesetšestlipo) s pripadajućom budućom kamatom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, AV. DUBROVNIK BR.32, ZAGREB

3.1 Zaprmljeno 18.03.2013. broj Z-13319/13

Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 5104 K.O.BLATO NOVO

**Napomena:** Nekretnina nije navedena u rješenju o otvaranju stečaja te nije dostavljeno zemljišnoknjižnom odjelu na upis.

**Na nekretnini 1.3.** upisan je sljedeći teret:

1.1 Zaprmljeno 18.03.2013. broj Z-13319/13

Temeljem ugovora o založnom pravu od 15.ožujka 2013.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.230.046,86 KN (slovima: sedammilijunadvjestotridesettisuća četrdesetšestkuna i osamdesetšestlipo) s pripadajućom budućom kamatom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, AV. DUBROVNIK BR.32, ZAGREB

2.1 Zaprmljeno 18.03.2013. broj Z-13319/13

Zabilježuje se da su sporedni ulošci zk.ul.br.50165,5098 i 2453 K.O.BLATO NOVO

**Napomena:** Nekretnina nije navedena u rješenju o otvaranju stečaja te nije dostavljeno zemljišnoknjižnom odjelu na upis.

**Na nekretnini 1.4.** upisan je sljedeći teret:

1.1 Zaprmljeno 18.03.2013. broj Z-13319/13

Temeljem ugovora o založnom pravu od 15.ožujka 2013.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.230.046,86 KN (slovima: sedammilijunadvjestotridesettisuća četrdesetšestkuna i osamdesetšestlipo) s pripadajućom budućom kamatom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, AV. DUBROVNIK BR.32, ZAGREB

2.1 Zaprmljeno 18.03.2013. broj Z-13319/13

Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 5104 K.O.BLATO NOVO

**Napomena:** Nekretnina nije navedena u rješenju o otvaranju stečaja te nije dostavljeno zemljišnoknjižnom odjelu na upis.

**Na nekretnini 1.5.** nema upisanih tereta.

**Na nekretnini 1.6.** upisan je sljedeći teret:

2.1 Zaprmljeno 13.05.2010. broj Z-24697/10

Na temelju ugovora o namjenskom kreditu od 05. svibnja 2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 118.394,53 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti s redovnom godišnjom promjenjivom kamatom od 5,90% na rok otplate od 360 mjeseci, uz ostale uvjete iz ugovora, za korist:

2.2 Zaprmljeno 06.02.2020.g. pod brojem Z-3186/2020

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 28.10.2019, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 27.09.2019, PUNOMOĆ BR.3090/2019 26.09.2019, PUNOMOĆ EOS MATRIX D.O.O. 17.10.2019, PUNOMOĆ OV-150-08/19: EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB

35.1 Zaprmljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-21247/2017

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR.12.OVR-1819/17-2 18.08.2017, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom

**Na nekretnini 1.7.** nema upisanih tereta.

**Napomena:** Nekretnina nije navedena u rješenju o otvaranju stečaja te nije dostavljeno zemljišnoknjižnom odjelu na upis.

**Na nekretnini 1.8.** nema upisanih tereta.

**Napomena:** Nekretnina nije navedena u rješenju o otvaranju stečaja te nije dostavljeno zemljišnoknjižnom odjelu na upis.

#### **Vezano za nekretninu:**

- 9/10000 zk.č.br. 1213/2 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9D I 9E (1764 M2) I DVORIŠTE (3517 M2), JARUŠČICA, sveukupne površine 5281 m2, koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s 52. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52), koji u naravi predstavlja garaža oznake G18 u podrumu objekta, dilatacija A i B Jarušćica 9D i 9E, neto korisne površine 11,45 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, sve upisano u zk.ul.br. 50173, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

ističe se da je ista navedena u rješenju o otvaranju stečajnog postupka i da je na istoj upisana zabilježba pokretanja stečajnog postupka. Uvidom u zemljišne knjige vidljivo je da je 22. rujna 2020. provedena uknjižba prava vlasništva u korist MLADIN MIRANDA, OIB: 94545673969, JARUŠČICA 9D, 10000 ZAGREB, i to temeljem ugovora o kupoprodaji br. 167 od 4. rujna 2012. i tabularne izjave od 21. listopada 2016. i to:

Zaprmljeno 22.09.2020.g. pod brojem Z-19382/2020

UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI BR. 167 04.09.2012, TABULARNA IZJAVA 21.10.2016  
na 52 (1.1)

Iz navedenog razloga stečajni dužnik više nije upisan kao vlasnik nekretnine, a iz isprava na temelju kojih je proveden upis proizlazi da je nekretnina prodana 2012. i da su 2016. ispunjeni uvjeti za uknjižbu prava vlasništva, ali da je uknjižba provedena tek 22. rujna 2020.

**2.** Prema prikupljenim podacima utvrđeno je da stečajni dužnik upisan kao knjižni vlasnik nekretnina na kojima su **upisane predbilježbe prava** vlasništva i to:

1. 9/10000 zk.č.br. 1213/2 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9D I 9E (1764 M2) I DVORIŠTE (3517 M2), JARUŠČICA, sveukupne površine 5281 m2, koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s 76. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76), koji u naravi predstavlja garaža oznake G 42, u podrumu objekta, dilatacija A i B, Jarušćica 9d i 9e, neto korisne površine 11,46 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, sve upisano u zk.ul.br. 50173, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu

U vlastovnici je upisana sljedeća predbilježba:

5.1 Zaprimljeno 11.12.2013. broj Z-56013/13

Na temelju Ugovora o kupoprodaji br. 170 od 28.11.2012.g. predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: LUKAČEVIĆ ŽARKO, OIB: 08457714928, ZAGREB, JARUŠČICA 9E

Vezano za ovu nekretninu, ističe se da je zaprimljena obavijest o izlučnom pravu.

2. 58/10000 zk.č.br. 1213/2 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9D I 9E (1764 M2) I DVORIŠTE (3517 M2), JARUŠČICA, sveukupne površine 5281 m2, koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s 115. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115), koji u naravi trosobni stan oznake A-204, u drugom katu objekta, dilatacija A, Jarušćica 9d, sa parkirnim mjestima oznake PM 128 u dvorištu, neto korisne površine 71,55 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, sve upisano u zk.ul.br. 50173, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu

U vlastovnici je upisana sljedeća predbilježba:

Zaprimljeno 15.03.2011. broj Z-12951/11

Temeljem ugovora o kupoprodaji br. 96 od 07. ožujka 2011., tabularne izjave od 07. ožujka 2011. i uvjerenja o prebivalištu od 08. ožujka 2011. predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: ZOVKO GOJKO, OIB: 94434345658, JARUŠČICA BR. 9 D, ZAGREB

Vezano za ovu nekretninu, ističe se da nije zaprimljena obavijest o izlučnom pravu te da g. Zovko Gojko nije zaprimio dva dopisa stečajnog upravitelja, odnosno pošiljka se vratila s napomenom „obaviješten nije podigao.“

**3.** Prema uvjerenju Državne geodetske uprave, središnjeg ureda, Klasa: 935-08/20-04/11640, Urbroj: 541-05-02-02/10-20-2 od 2. listopada 2020. proizlazi da je stečajni dužnik upisan u katastarski operat u posjedovne listove pl.br. 3951 i 4361, k.o. Stenjevec te pl.br. 3275 i 3572, k.o. Blato.

Nekretnine koje su upisane u pl.br. 3951, k.č.br. 2559/2, k.o. Stenjevec, a koje odgovaraju zk.č.br. 5/95, zk.ul.br. 2032, k.o. Jankomir, zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, nisu vlasništvo stečajnog dužnika nego su prodane tijekom 2007. i 2008.

Nekretnine koje su upisane u pl.br. 4361, k.č.br. 2559/3, k.o. Stenjevec, a koje odgovaraju zk.č.br. 5/96, zk.ul.br. 2033, k.o. Jankomir, zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, nisu vlasništvo stečajnog dužnika nego su prodane tijekom 2007. i 2008.

Nastavno se prikazuje identifikacija katastarskih čestica iz uvjerenja DGU-a i zemljišnoknjižnih čestica.

### Identifikacija

k.č.br.	pl.br.	k.o.	zk.č.br.	zk.ul.br.	k.o.
1681/5	3951	Stenjevec	211/44	2052	Stenjevec
2559/4	3951	Stenjevec	5/491	689	Jankomir
2559/5	3951	Stenjevec	5/490	689	Jankomir
2559/6	3951	Stenjevec	5/97	689	Jankomir
-	-	Stenjevec	5/492	689	Jankomir
1102/1	3275	Blato	1102/1 i 1102/2	5104	Blato Novo
1211	3275	Blato	1211 i 1212	50165	Blato Novo
1212	3275	Blato	1213/1 i 1213/3	5098	Blato Novo
1213/1	3275	Blato	1214/1 i 1214/2	2453	Blato Novo
1213/2 (etažno vl.)	3275	Blato	1213/2	50173	Blato Novo

### Procjene i utvrđene vrijednosti nekretnina:

Rbr.	Nekretnina	Utvrđena vrijednost (kn)
1.	zk.č.br. 1213/1 u naravi ORANICA površine 452 m <sup>2</sup> i zk.č.br. 1213/3 u naravi ORANICA površine 27 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 479 m <sup>2</sup> , sve upisano u z.k.ul.br. 5098, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu	<b>447.326,32 26.720,82 = 474.047,14</b>
2.	zk.č.br. 1214/1 u naravi ORANICA površine 1084 m <sup>2</sup> i zk.č.br. 1214/2 u naravi ORANICA površine 238 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 1322 m <sup>2</sup> , sve upisano zk.ul.br. 2453, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu	<b>1.072.791,44 235.539,08 = 1.308.330,52</b>
3.	zk.č.br. 1102/1 u naravi ORANICA površine 551 m <sup>2</sup> i zk.č.br. 1102/2 u naravi ORANICA površine 132 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 683 m <sup>2</sup> , sve upisano zk.ul.br. 5104, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu	<b>545.302,66 130.635,12 = 675.937,78</b>
4.	zk.č.br. 1211 u naravi ORANICA površine 888 m <sup>2</sup> i zk.č.br. 1212 u naravi ORANICA površine 457 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 1345 m <sup>2</sup> , sve upisano u z.k.ul.br. 50165, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu	<b>878.818,08 452.274,62 = 1.331.092,70 kn</b>
5.	9/10000 zk.č.br. 1213/2 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9D I 9E (1764 M <sup>2</sup> ) I DVORIŠTE (3517 M <sup>2</sup> ), JARUŠČICA, sveukupne površine 5281 m <sup>2</sup> , koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s 19. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), koji u naravi predstavlja garažno parkirno mjesto oznake GPM19 u	<b>50.989,96</b>

	podrumu objekta dilatacija A i B, Jaruščica 9D i 9E, neto korisne površine 10,31 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, sve upisano u zk.ul.br. 50173, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu	
<b>6.</b>	56/10000 zk.č.br. 1213/2 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9D I 9E (1764 M <sup>2</sup> ) I DVORIŠTE (3517 M <sup>2</sup> ), JARUŠČICA, sveukupne površine 5281 m <sup>2</sup> , koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s 151. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151), koji u naravi predstavlja trosobni stan oznake B-310, u trećem katu objekta, dilatacija B, Jaruščica 9e, sa parkirnim mjestom oznake PM 65 u dvorištu, neto korisne površine 68,90 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, sve upisano u zk.ul.br. 50173, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu	<b>846.305,00</b>
<b>7.</b>	zk.č.br. 211/44, u naravi PUT ukupne površine 610 m <sup>2</sup> , sve upisano u zk.ul.br. 2052, k.o. Stenjevec, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu	<b>potrebno utvrditi</b>
<b>8.</b>	zk.č.br. 5/97 u naravi ORANICA površine 23 m <sup>2</sup> , 5/490 u naravi ORANICA površine 118 m <sup>2</sup> , 5/491 u naravi PAŠNJAK površine 2 m <sup>2</sup> i zk.č.br. 5/492 u naravi PAŠNJAK površine 96 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 239 m <sup>2</sup> , sve upisano u zk.ul.br. 689, k.o. Stenjevec, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu	<b>potrebno utvrditi</b>

**Sveukupna procjena (1.-6.):**

**4.686.703,10 kn**

**Sveukupna procjena (7.-8.):**

**potrebno procijeniti**

Za nekretnine pod 1., 2., 3., 4., 5. i 6. procjembeni elaborati izrađeni su po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina ING EKSPERT d.o.o. iz Zagreba, kojeg je angažirao stečajni upravitelj. Izrada nalaza i mišljenja bit će plaćana nakon unovčenja nekretnina.

Za nekretninu pod 7. procjembeni elaborat izradio je sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zdravko Štimac i to u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu između ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o. i II. ovršenika stečajnog dužnika pod brojem Ovr-7386/2015.

#### **IV.III. Vrijednosti papiri**

Prema prikupljenim podacima utvrđeno je da stečajni dužnik nije vlasnik/imatelj vrijednosnih papira i poslovnih udjela u drugim društvima.

Prema dopisu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva broj O-11716/20-2 JF od 28. rujna 2020. proizlazi da stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira.

#### **IV.IV. Potraživanja prema trećima**

Obzirom da stečajni upravitelj nije stupio u kontakt s bivšim direktorom niti s knjigovodstvenim servisom te da osobno odlaskom na adresu dužnika nitko nije zatečen, uvidom u dostupnu dokumentaciju i izvještaje nije utvrđeno ima li dužnik potraživanja prema trećima.

Zadnji objavljeni GFI su iz 2013., a iz njih proizlazi sljedeće:

## II. POTRAŽIVANJA - 164.243,00 kn

- potraživanje od kupaca 5.000,00 kn, potraživanja od države i drugih institucija 14.000,00 kn te ostala potraživanja 193.000,00 kn

U bilješkama uz financijska izvješća navedeno je pod 3. Potraživanje poduzeća: Potraživanja poduzeća iskazuju se u nominalnom iznosu i usklađena su na dan završetka poslovne godine.

## IV.V. Financijski izvještaji i podaci

### FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2013. GODINU.

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike Za razdoblje: 01.01.2018. - 31.12.2018.															
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina												
I. POSLOVNI PRIHODI		1.473.597	1.074.161												
II. POSLOVNI RASHODI		1.450.808	1.503.564												
III. FINANCIJSKI PRIHODI		22.640	133.318												
IV. FINANCIJSKI RASHODI		8.346	39.647												
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-												
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-												
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-												
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-												
IX. UKUPNI PRIHODI		1.496.237	1.207.479												
X. UKUPNI RASHODI		1.459.154	1.543.211												
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		37.083	-335.732												
XII. POREZ NA DOBIT		5.975	-												
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		31.108	-335.732												

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	41036913197 / 01934449
Tvrtka:	ZE PREMIUM PROMET d.o.o. u stečaju
Adresa:	Pantovčak 45, 10000 ZAGREB
Datum predaje:	28.03.2014.

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike Za razdoblje: 01.01.2013. - 31.12.2013.															
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina												
I. POSLOVNI PRIHODI	12	7.654.458	2.458.117												
II. POSLOVNI RASHODI		2.629.198	3.635.569												



Radi: Ovrha na nekretnini

Status: podneskom od 19. studenog 2020. stečajni upravitelj predložio je prekid postupka i ustup nadležnom stečajnom sudu

Stadij: izrađen nalaz i mišljenje vještaka

**2. Republika Hrvatska ca/ ZE PREMIUM PROMET d.o.o. u stečaju**

Sud: Općinski sud u Novom Zagrebu

Broj: Ovr-7386/2015

Radi: Ovrha na nekretnini

Stadij: odlukom Županijskog suda u Varaždinu pravomoćno ukinuto rješenje o ovrsi i ukinute sve provedene radnje, uključujući i brisanje zabilježbe ovrhe. Ovrhovoditelj je 13. veljače 2018. izjavio reviziju o kojoj nije odlučeno (broj: Rev-334/2018).

Status: podneskom od 22. prosinca 2020. stečajni upravitelj predložio je prekid postupka i ustup nadležnom stečajnom sudu

**3. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. c/a ZE PREMIUM PROMET**

Sud: Trgovački sud u Zagrebu

Broj: Povrv-1309/2018

Radi: Isplate

Status: prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka

**4. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. c/a ZE PREMIUM PROMET**

Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu

Broj: Povrv-8090/2017

Radi: Isplate

Status: stvarna nenadležnost

**5. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. c/a ZE PREMIUM PROMET**

Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu

Broj: Povrv-8088/2017

Radi: Isplate

Status: stvarna nenadležnost

**6. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. c/a ZE PREMIUM PROMET**

Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu

Broj: Povrv-8086/2017

Radi: Isplate

Status: stvarna nenadležnost

## **V. UGOVORI O NAJMU/ZAKUPU**

Stečajni upravitelj zaprimio je rješenja Grada Zagreba kojim se stečajnom dužniku određuje plaćanje komunalne naknade za prostor na adresi Jarušćica 9 površine 25,45 m<sup>2</sup> i za prostor na adresi Jarušćica 9 površine 111,48 m<sup>2</sup>.

Stečajni upravitelj zaprimio je rješenja Hrvatskih voda kojim se stečajnom dužniku određuje plaćanje naknade za uređenja voda za prostor na adresi Jarušćica 9 površine 25,45 m<sup>2</sup> i za prostor na adresi Jarušćica 9 površine 111,48 m<sup>2</sup>.

Prema dosad utvrđenim činjenicama stečajni dužnik nije vlasnik nekretnina na adresi Jaruščica 9, Zagreb. Vezano za status korisnika, od Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva, zatražena je dokumentacija i podaci temeljem koje osnove je stečajni dužnik korisnik prostora te ima li sklopljenih ugovora o zakupu ili najmu.

Osobnim odlaskom na adresu utvrđeno je da nema obilježja stečajnog dužnika i da isti nije u posjedu poslovnih prostora.

Protiv zaprimljenih rješenja podnijet će se žalba.

Nakon primitka odgovora i dokumentacije od Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva, poduzet će se sve potrebne radnje.

## **VI. POPIS VJEROVNICA (Čl. 222. SZ) OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE**

U roku od 68 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj primio je ukupno **7 prijava tražbina stečajnih vjerovnika**.

Tražbine su prijavljene u 1. i 2. višem isplatom redu u ukupnom iznosu od 10.923.848,37 kn od čega 1. viši isplati red u iznosu od 14.753,69 kn i 2. viši isplatni red u iznosu od 10.909.094,68 kn.

### **I. viši isplatni red**

Vjerovnik	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
RH, Min. financija, Porezna uprava	14.753,69 kn	14.753,69 kn	0,00

### **II. viši isplatni red**

Vjerovnik	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
RH, Min. financija, Porezna uprava	10.208.948,63 kn	10.208.948,63 kn	0,00 kn
GRAD ZAGREB	355.674,82 kn	355.674,82 kn	0,00 kn
GRADSKA PLINARA ZAGREB - OPSKRBA d.o.o.	92.907,96 kn	92.907,96 kn	0,00 kn
HRVATSKE VODE	74.528,34 kn	74.528,34 kn	0,00 kn
HRVATSKE ŠUME d.o.o.	84.126,97 kn	82.564,47 kn	1.562,50 kn
VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o	92.907,96 kn	10.877,69 kn	82.030,27 kn

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	14.753,69 kn	14.753,69 kn	0,00
II. viši isplatni red	10.909.094,68 kn	10.825.501,91 kn	83.592,77 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>10.923.848,37 kn</b>	<b>10.840.255,60 kn</b>	<b>83.592,77 kn</b>

U roku od 68 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj **primio je 2 obavijesti o razlučnom pravu**.

U roku od 68 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj **primio je jednu obavijest o izlučnom pravu.**

Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava dio je ovog izvješća te čini njegovo prilog.

Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) te predvidivi troškovi stečajnog postupka, koje prema predračunu od 17. rujna 2020. do 23. lipnja 2021. iznose 313.785,91 kn (točka VII. ovog izvješća)

## **VII. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE – obračun troškova**

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 17. rujna 2020. do 23. prosinca 2020.

Vrsta	jednokratno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Troškovi vođenja žiro računa	30,00 kn	3	90,00 kn
Otvaranje računa	50,00 kn	1	50,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	250,00 kn		300,00 kn
izrada pečata	139,00 kn	1	139,00 kn
Troškovi računovodstva	1.000,00 kn	3	1.000,00 kn
Nalaz i mišljenje (procjena nekretnina)			29.375,00 kn
<b>UKUPNO:</b>			<b>30.954,00 kn</b>

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 23. prosinca 2020. do 23. lipnja 2021.

U skladu sa čl. 89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	1.000,00 kn	6	6.000,00 kn
Bankarski troškovi	30,00 kn	6	180,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	100,00 kn	6	600,00 kn
Nagrada stečajnog upravitelja*			276.051,91 kn
<b>UKUPNO:</b>			<b>282.831,91 kn</b>

**SVEUKUPNO (1+2) = 313.785,91 kn**  
Prodaja na prvoj dražbi\*

## **VIII. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA (ČL.223. SZ-a)**

### **Imovina**

Stečajni upravitelj je utvrdio da je dužnik vlasnik nekretnina iz IV.II. ovog izvješća.

Nije utvrđeno da je dužnik vlasnik pokretnina, odnosno imatelj prava, vrijednosnih papira, poslovnih udjela.

### **1) Obveze**

VRSTA OBVEZE	IZNOS
1. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase od 17. rujna 2020. do 21. lipnja 2021. (predračun)	313.785,91 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>313.785,91 kn</b>

## 2) Ukupan iznos prijavljenih tražbina

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	14.753,69 kn	14.753,69 kn	0,00
II. viši isplatni red	10.909.094,68 kn	10.825.501,91 kn	83.592,77 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>10.923.848,37 kn</b>	<b>10.840.255,60 kn</b>	<b>83.592,77 kn</b>

**1+2= 11.237.634,28 kn**

## IX. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Društvo ima imovinu utvrđenu i navedeno u ovom izvješću.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene
3. donošenje odluke o unovčenju nekretnina: **1)** elektronička javna dražba putem Financijske agencije ili **2)** prodaja neposrednom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda u uredu stečajnog upravitelja pod uvjetima da je na prvoj prodaji početna cijena utvrđena vrijednost, a na svakoj idućoj prodaji utvrđena vrijednost umanjena za 15 %, sve do prodaje
4. donošenje odluke kojom se vjerovnike poziva na uplatu predujma uz iznosu od 30.000,00 kn ako će se nekretnine prodavati putem elektroničke javne dražbe iz razloga što je predujam Financijskoj agenciji po nekretnini oko 2.800,00 kn, ovisno o vrijednosti nekretnine

**Stečajni upravitelj**  
Domagoj Poljak